

Joanna's Hof

Welkom in onze woning. We hopen dat u heerlijk weer zult hebben en zult genieten van al het moois in en om Cadzand-Bad.

Even wat informatie:

De sleutelbos met daaraan 5 sleutels is gemerkt met letters:

V= voordeur

B= bergingsdeur (buitendeur rechts naast voordeur)

A= achterdeur

DH=dubbel hek (dubbele poort)

D=deur (tussen de klimop voor het huis)

Sluit als u weggaat (ook als je naar het strand gaat) alle deuren en ramen goed af!

Om de hoek naast de voordeur zit een schuifdeur. Deze kan open als u de stok erachter weg haalt en het handvat 180 graden draait. De hordeur voorkomt ongedierte.

Ook bij de achterdeur zit een hordeur, deze werkt met een rolsysteem en moet voorzichtig behandeld worden. Het slot van de achterdeur werkt soms niet echt mee maar gaat uiteindelijk altijd open.

De grotere ramen in de slaapkamers zijn voorzien van een hor. Dit kan omhoog geschoven worden door de zijkanten in te drukken. Zo kunt u het raam open zetten.

Om comfortabel te kunnen douchen adviseer ik om het knopje, waaronder staat "topcomfort" om te zetten (door op de rode stip te drukken) op de ketel in de berging. Deze hangt boven de wasmachine achter de klapdeurtjes.

De hoofdkraan van het water staat aan. Evenals de wasmachinekraan dus deze is gebruiksklaar. In de berging bevindt zich ook een vriezertje en een extra koelkast. De vriezer staat aan, de koelkast alleen wanneer nodig.

Het licht in de keuken is op een vreemde manier geschakeld. Direct links naast de deur naar de woonkamer zitten lichtknopjes. Wanneer u het eerste knopje omzet ziet u het lichtje op de afzuigkap rood verkleuren. Die is nu bruikbaar. Andere verlichting kan nu ook aan gedaan worden en bevindt zich onder de keukenkastjes.

De routercode van de Wifi:**184932495071**

Er staat een radio cd speler van panasonic met afstandsbediening en USB aansluiting. Er is een TV (80x50) met ingebouwde dvd speler (zit aan de linker zij- achterkant van de tv) met een analoog abonnement via Zeelandnet.

Er is een aparte badkamer voorzien van ligbad, ruime douche (met uitklapbaar stoeltje en thermostaatkraan), wastafel (**Pas op dat u deze kraan niet aan laat staan! M.n. kinderen hebben moeite met deze eenknopskraan**) en toilet, kastruimte in de spiegelkast boven de wastafel of in de langwerpige spiegelkast.

In de tuin staan 2 witte plastic tuinsets, 1 met 5 verstelbare ligstoelen en 1 met 4 stapelbare stoelen, er is 1 groot ligbed. De kussens en het tafellaken liggen in de plastic bak die buiten staat. Als u het tafellaken gebruikt en vies maakt graag wassen en schoon terugleggen voor de volgende huurder.

Tevens is er een buitenkraan met lange tuinslang aanwezig en sproeier aanwezig. Laat deze niet aanstaan!!

In de achtertuin zit een gaatje voorzien van een rode dop, hier past de droogmolen in, die in de berging te vinden is.

De zwarte draaidop die daar vlakbij in de grond zit is van een elektrische mollenverjager. Gelieve hier niet aan te komen. Het apparaat kan af en toe een geluid (blafachtig) maken. Ook staat er een groen apparaatje in de tuin dat hoge tonen uitzendt om de konijnen af te schrikken. Als u er last van heeft mag het uit gezet worden.

Op vrijdag wordt de grijze container opgehaald dus deze dan graag vroeg (of de avond ervoor) aan de straat zetten.

Om naar het strand te lopen gaat u rechtsaf de poort uit, loop de grote christoffelstraat uit en sla op het einde linksaf. Loop eerst over het asfalt en dan over het schelpenpad (naast camping de Zwinhoeve) rechtdoor tot de T-splitsing. Als u daar linksaf gaat ziet u na 50 meter een trap aan uw rechter hand. Neem deze en wanneer u boven staat ziet u de zee en Knokke (linksvoor) voor u liggen. U kunt ook naar Knokke wandelen met laag water maar pas op want bij vloed kunt u niet meer oversteken.

Een handige app is Zeeuwse Kust to Go hierop vindt u de getijden terug.

Als u de steiger bent afgelopen komt u op een stukje strand waar vaak haaiantanden gevonden worden. Als u linksom om het duin heen bent gelopen en dan rechtsaf gaat komt u bij de strandhuisjes en restaurant de Zeemeeuw, waar het heerlijk toeven is op het terras. Gaat u bij de T-splitsing na het schelpenpad rechtsaf dan loopt u onderlangs de dijk. U ziet dan na een paar honderd meter een weg links omhoog lopen. Neem deze en sla rechtsaf (houd meest links aan dan komt u ook bij restaurant de Zeemeeuw, met het rechterpad dat een beetje omhoog loopt, loopt u door de duinen en kunt u naar het dorp wandelen of fietsen.

In het dorp zijn fietsen te huur bij Neptunus Tweewielers. In het dorp Cadzand-Bad zit een Attent Supermarkt. Klein maar fijn, ze hebben veel! De eerste Albert Heijn zit in Oostburg.

Het Chalet in de tuin wordt niet verhuurd en kan dus ook niet geopend worden.

We hopen dat u een heel aangenaam verblijf heeft!

Met vriendelijk groet,
Mirabelle Scheelings

Inlichtingen en opmerkingen graag via Makelaardij Neptunus 0117-391352 of via e-mail: info@neptunuscadzand.nl

Joannas Hof

Willkommen in unserem Haus. Wir hoffen, dass Sie schönes Wetter haben und all die Schönheiten in und um Cadzand-Bad genießen werden.

Einige Informationen:

Der Schlüsselbund mit 5 Schlüsseln ist mit Buchstaben gekennzeichnet:

V= Haustür

B = Lagertür (Außentür rechts neben der Haustür)

A = Hintertür

DH=Doppeltor (Doppeltor)

D = Tür (zwischen dem Efeu vor dem Haus)

Wenn Sie das Haus verlassen (auch wenn Sie an den Strand gehen), schließen Sie alle Türen und Fenster fest ab!

Um die Ecke neben der Eingangstür befindet sich eine Schiebetür. Er lässt sich öffnen, wenn Sie den dahinter liegenden Stock und den Griff um 180 Grad entfernen. Die Gittertür verhindert Ungeziefer.

Auch an der Hintertür befindet sich eine Fliegengittertür, sie arbeitet mit einem Rollensystem und sollte vorsichtig behandelt werden. Das Schloss der Hintertür funktioniert manchmal nicht wirklich, aber schließlich immer offen.

Die größeren Fenster in den Schlafzimmern sind mit einem Fliegengitter ausgestattet. Dieser kann durch Drücken der Seiten nach oben geschoben werden. Sie können also das Fenster öffnen.

Für komfortables Duschen empfehle ich die Taste, auf der "top comfort" steht, zum Einschalten (durch Drücken des roten Punktes) des Boilers im Schuppen. Es hängt über der Waschmaschine hinter den Schwingtüren.

Der Hauptwasserhahn ist eingeschaltet. Sowie das Waschmaschinenventil, damit es einsatzbereit ist. Im Abstellraum befinden sich auch ein kleiner Gefrierschrank und ein zusätzlicher Kühlschrank. Der Gefrierschrank ist eingeschaltet, der Kühlschrank nur bei Bedarf.

Das Licht in der Küche wird auf eine seltsame Weise geschaltet. Direkt links neben der Tür zum Wohnzimmer befinden sich Lichtschalter. Wenn Sie den ersten Knopf drehen, leuchtet die Lampe an der Dunstabzugshaube rot. Diese ist nun nutzbar. Weitere Leuchten sind nun ebenfalls schaltbar und befinden sich unter den Küchenschränken.

Der Router-Code des Wifi: 184932495071

Es gibt einen Radio-CD-Player von Panasonic mit Fernbedienung und USB-Anschluss. Es gibt einen Fernseher (80x50) mit eingebautem DVD-Player (befindet sich auf der linken Seite hinten am Fernseher) mit einem analogen Abonnement über Zeelandnet.

Es gibt ein separates Badezimmer mit Badewanne, großer Dusche (mit Klappsitz und Thermostataratur), Waschbecken (Vorsicht, dass Sie diesen Wasserhahn nicht anlassen! M.n. haben Kinder Schwierigkeiten mit dieser Einhandarmatur) und Toilette, Schrankplatz im Spiegelschrank über dem Waschbecken oder im länglichen Spiegelschrank.

Im Garten stehen 2 weiße Kunststoff-Gartensets, 1 mit 5 verstellbaren Stühlen und 1 mit 4 stapelbaren Stühlen, es gibt 1 große Sonnenliege. Die Kissen und Tischdecken sind im Plastikcontainer draußen. Wenn Sie die Tischdecke benutzen und diese verschmutzt ist, bitte waschen und für den nächsten Mieter reinigen.

Ein Außenwasserhahn mit langem Gartenschlauch und Sprinkleranlage ist ebenfalls vorhanden. Lassen Sie es nicht eingeschaltet!

Im Hinterhof ist ein Loch mit einer roten Kappe, hier passt die Wäschespinne, die sich im Schuppen befindet.

Die schwarze Kappe, die sich in Bodennähe befindet, ist ein elektrischer Maulwurfabweiser. Bitte berühren Sie es nicht. Das Gerät kann ab und zu ein Geräusch (bellend) machen. Es gibt auch ein grünes Gerät im Garten, das hohe Töne aussendet, um Kaninchen zu erschrecken. Wenn es Sie stört, kann es ausgeschaltet werden.

Am Freitag wird die graue Tonne abgeholt, also stellen Sie sie bitte frühzeitig (oder am Vorabend) an die Straße.

Um zum Strand zu laufen, gehen Sie rechts aus dem Tor heraus, laufen die Grote Christoffelstraat hinunter und biegen am Ende links ab. Gehen Sie zuerst auf dem Asphalt und dann auf dem Muschelweg (neben dem Campingplatz Zwinhoeve) geradeaus bis zur T-Kreuzung. Wenn Sie dort links abbiegen, sehen Sie nach 50 Metern auf der rechten Seite eine Treppe. Nehmen Sie die Treppe und wenn Sie oben ankommen, sehen Sie das Meer und Knokke vor sich. Sie können auch bei Ebbe nach Knokke laufen, aber seien Sie vorsichtig, denn bei Flut können Sie nicht mehr übersetzen.

Wenn Sie den Steg beendet haben, kommen Sie zu einem Stück Strand, an dem oft Haifischzähne gefunden werden. Wenn Sie links um die Düne herum und dann rechts abbiegen, kommen Sie zu den Strandhäusern und dem Restaurant "The Seagull", wo Sie auf der Terrasse entspannen können.

Wenn Sie an der T-Kreuzung nach dem Muschelpfad rechts abbiegen, wandern Sie am Deichfuß entlang. Nach ein paar hundert Metern sehen Sie auf der linken Seite eine Straße, die bergauf führt. Nehmen Sie diese Straße und biegen Sie rechts ab (halten Sie sich die meiste Zeit links, dann kommen Sie auch zum Restaurant der Zeemeeuw, mit dem rechten Weg, der ein wenig nach oben geht, gehen Sie durch die Dünen und Sie können zu Fuß oder mit dem Fahrrad zum Dorf.

Im Ort können Fahrräder bei Neptunus Tweewielers gemietet werden. Im Ort Cadzand-Bad befindet sich ein Attent-Supermarkt. Klein aber fein, sie haben viel! Das erste Albert Heijn befindet sich in Oostburg.

Das Chalet im Garten ist nicht vermietet und kann daher nicht geöffnet werden.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt!

Mit freundlichen Grüßen,
Mirabelle Scheelings

Informationen und Anmerkungen bitte an Makelaardij Neptunus 0117-391352 oder per E-Mail: info@neptunuscadzand.nl