

Welkom in Villa Julia - huisregels

Onze woning omvat 2 identieke gelijkvloerse appartementen voor vakantieverhuur en één privé-appartement op de verdieping. In 2025 werden alle appartementen uitgebreid gerenoveerd, om aan alle vereisten inzake veiligheid en comfort te voldoen. In een volgende fase worden de ramen en deuren vervangen en de buitenterrassen vernieuwd.

Graag vragen wij uw aandacht en respect voor de huisregels, zodat alle huurders hier een aangenaam verblijf hebben. Contacteer Villa Mer bij vragen of opmerkingen. Alvast bedankt!

WIFI

Netwerk: VillaJulia_Guest

Paswoord: VillaJulia4506

Roken

Roken of vaperen is niet toegestaan, ook niet op het terras of in de tuin. Als u toch op straat wil roken, deponeer dan steeds uw gedoofde peuken in de afvalton. Geen peuken op de grond!

Huisdieren

We zien ze graag maar ze zijn helaas niet welkom, uit respect voor de andere gasten en onze gerenoveerde appartementen.

Huisvuilophaling

Elke vrijdagochtend worden de tonnen leeggemaakt. Elke appartement heeft een eigen ton met nummer. Zet elke donderdagavond de ton met de opening naar de straatkant gericht, ook al is de ton niet vol.

Feestjes en muziek

Het is niet toegelaten om feestjes te organiseren en/of lawaai te maken. Dat geldt binnen of buiten, en ook voor muziek. Vanaf 23 uur en voor 8 uur houden we het graag helemaal stil. Wijk De Brabander is een rustige familievriendelijke wijk en dat willen we zo houden.

Parkeren

Er is ruim plaats in de straat voor alle bezoekers. De parking opzij van de woning is exclusief gereserveerd voor de bewoners van het bovenappartement (nummer 70). Toegang tot de garage dient steeds vrij te worden gehouden.

Fietsen

Uw fietsen kunnen achteraan of in de tuinkamer gestald worden. Opladen kan buiten aan de stopcontacten aan de zijkant van het huis. Nooit binnen opladen vanwege het brandgevaar! In het dorp zijn meerdere verhuurders van fietsen voor toeristen. Bij de schelpenwinkel huur je goedkoop fietsen voor één of meerdere dagen.

Tuinkamer

In deze kamer vindt u kussens voor de buitenmeubels. Leg de kussens elke avond binnen om vochtigheid te vermijden, ook bij mooi weer. Sluit ook elke avond de deur van de tuinkamer om vochtigheid en dieren buiten te houden.

Verder vindt u in de kamer ligbedden, kinderstoeltjes (voor binnen) en allerlei sport- en spel materiaal. Ook een fietspomp en praktische spullen zijn er voor uw comfort. Als u iets meeneemt naar het strand, breng het dan ook mee terug. Deze items zijn net als de tuin gedeeld voor beide benedenappartementen, alvast dank om ze niet enkel voor uzelf te houden.

Vanaf zomer 2026 wordt de tuinkamer uitgerust met wasmachine en droger ten behoeve van de huurders.

Planten

Bij droogte is het prettig als u onze buitenplanten 's avonds als de zon weg is af en toe wat water geeft. De plant binnen heeft niet veel water nodig, enkel als u langer verblijft.

Keuken

Onze keuken is uitgerust met koelkast (met vriesvak), vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en combi-oven (micro en oven). Handleidingen vindt je in de tv-kast.

TV en radio

De tv in de woonkamer biedt uitgebreide keuze aan kanalen. De kleinere tv in de grote slaapkamer is een smart-tv met Google-connectie en toegang tot allerlei apps via uw eigen account. Een digitale radio vindt je naast de tv in de woonkamer.

Douchekamer

In appartement Emma zit de lichtschakelaar achter de schuifdeur. In appartement Helen gaat het licht aan met een sensor. De spiegel biedt extra verlichting en is verwarmd. De intensiteit van de verlichting kan met de aan/uit-knop geregeld worden. Ook een handdoekdroger is voorzien voor uw comfort op frisse dagen. Vergeet de droger en spiegel niet uit te schakelen na het douchen, en houd de schuifdeur wat open voor verluchting.

Verwarming

De radiatoren zijn uitgerust met Tado-thermostaten en worden automatisch aangestuurd. U kunt ze voor korte periode manueel instellen op hogere of lagere temperatuur. Voor kille dagen is een extra verwarmingstoestel aanwezig in de woonkamer. Draai de radiatoren in de gang en het toilet niet nodeloos open en sluit ze ook nadien weer.

Veiligheid

Maak nooit vuur, niet met een barbecue, vuurkorf of kaarsen; niet buiten en zeker ook niet binnen. In de kleine bergruimte naast toilet en douche vindt u een brandblusser, blusdeken en een verbandkastje voor als het toch fout gaat. In het appartement is een rookmelder. In de bergruimte zitten poetsmiddelen en de aansluitingen voor water, elektriciteit en gas; houd kinderen weg van deze ruimte.

Lectuur

In het tv-kastje vindt u een keuze aan leuke magazines en spel materiaal, bedankt om dit in goede staat te houden.