

Willkommen in der Villa Julia – Hausordnung

Unser Haus umfasst zwei identische Erdgeschosswohnungen zur Ferienvermietung und eine Privatwohnung im Obergeschoss. Im Jahr 2025 wurden alle Wohnungen umfassend renoviert, um allen Anforderungen an Sicherheit und Komfort gerecht zu werden. In einer nächsten Phase werden die Fenster und Türen ausgetauscht und die Außenterrassen erneuert.

Wir bitten Sie, die Hausordnung zu beachten und zu respektieren, damit alle Mieter hier einen angenehmen Aufenthalt haben. Bei Fragen oder Anmerkungen wenden Sie sich bitte an Villa Mer. Vielen Dank im Voraus!

WLAN

Netzwerk: VillaJulia_Guest

Passwort: VillaJulia4506

Rauchen

Rauchen oder Vapen ist nicht gestattet, auch nicht auf der Terrasse oder im Garten. Wenn Sie dennoch auf der Straße rauchen möchten, entsorgen Sie Ihre ausgedrückten Zigarettenkippen bitte immer im Mülleimer. Keine Kippen auf den Boden!

Haustiere

Wir sehen sie gerne, aber aus Rücksicht auf die anderen Gäste und unsere renovierten Apartments sind sie leider nicht willkommen.

Müllabfuhr

Jeden Freitagmorgen werden die Tonnen geleert. Jedes Apartment hat eine eigene, nummerierte Tonne. Stellen Sie die Tonne jeden Donnerstagabend mit der Öffnung zur Straßenseite, auch wenn sie nicht voll ist.

Partys und Musik

Es ist nicht gestattet, Partys zu veranstalten und/oder Lärm zu machen. Das gilt sowohl drinnen als auch draußen und auch für Musik. Ab 23 Uhr und vor 8 Uhr bitten wir um absolute Ruhe. Wijk De Brabander ist ein ruhiges, familienfreundliches Viertel, und das möchten wir auch so beibehalten.

Parken

In der Straße gibt es ausreichend Platz für alle Besucher. Der Parkplatz neben dem Haus ist ausschließlich für die Bewohner der oberen Wohnung (Nummer 70) reserviert. Der Zugang zur Garage muss stets frei gehalten werden.

Fahrräder

Ihre Fahrräder können hinten oder im Gartenzimmer abgestellt werden. Aufladen ist draußen an den Steckdosen an der Seite des Hauses möglich. Laden Sie niemals drinnen auf, da Brandgefahr besteht! Im Dorf gibt es mehrere Fahrradverleiher für Touristen. Beim Muschelgeschäft können Sie günstig Fahrräder für einen oder mehrere Tage mieten.

Gartenraum

In diesem Raum finden Sie Kissen für die Gartenmöbel. Bringen Sie die Kissen jeden Abend ins Haus, um Feuchtigkeit zu vermeiden, auch bei schönem Wetter. Schließen Sie außerdem jeden Abend die Tür zum Gartenzimmer, um Feuchtigkeit und Tiere fernzuhalten.

Außerdem finden Sie in dem Raum Liegestühle, Kinderstühle (für drinnen) und allerlei Sport- und Spielgeräte. Auch eine Fahrradpumpe und praktische Utensilien stehen für Ihren Komfort bereit. Wenn Sie etwas mit an den Strand nehmen, bringen Sie es bitte auch wieder mit zurück. Diese Gegenstände werden, genau wie der Garten, von beiden Erdgeschosswohnungen gemeinsam genutzt; vielen Dank im Voraus, dass Sie sie nicht nur für sich behalten.

Ab Sommer 2026 wird das Gartenzimmer für die Mieter mit einer Waschmaschine und einem Trockner ausgestattet.

Pflanzen

Bei Trockenheit wäre es schön, wenn Sie unsere Pflanzen im Freien abends, wenn die Sonne untergegangen ist, gelegentlich etwas gießen würden. Die Pflanze im Haus braucht nicht viel Wasser, nur wenn Sie länger bleiben.

Küche

Unsere Küche ist mit einem Kühlschrank (mit Gefrierfach), einem Geschirrspüler, einem Induktionskochfeld, einer Dunstabzugshaube und einem Kombi-Ofen (Mikrowelle und Backofen) ausgestattet. Bedienungsanleitungen finden Sie im TV-Schrank.

Fernseher und Radio

Der Fernseher im Wohnzimmer bietet eine große Auswahl an Kanälen. Der kleinere Fernseher im großen Schlafzimmer ist ein Smart-TV mit Google-Anbindung und Zugang zu allen möglichen Apps über Ihr eigenes Konto. Ein Digitalradio finden Sie neben dem Fernseher im Wohnzimmer.

Duschbad

Im Apartment Emma befindet sich der Lichtschalter hinter der Schiebetür. Im Apartment Helen wird das Licht über einen Sensor eingeschaltet. Der Spiegel bietet zusätzliche Beleuchtung und ist beheizt. Die Helligkeit der Beleuchtung lässt sich mit dem Ein-/Aus-Schalter regulieren. Für Ihren Komfort an kühlen Tagen ist auch ein Handtuchtrockner vorhanden. Vergessen Sie nicht, den Trockner und den Spiegel nach dem Duschen auszuschalten, und lassen Sie die Schiebetür zur Belüftung etwas offen.

Heizung

Die Heizkörper sind mit Tado-Thermostaten ausgestattet und werden automatisch gesteuert. Sie können sie für kurze Zeit manuell auf eine höhere oder niedrigere Temperatur einstellen. Für kühle Tage steht im Wohnzimmer ein zusätzliches Heizgerät zur Verfügung. Drehen Sie die Heizkörper im Flur und im WC nicht unnötig auf und schließen Sie sie bitte anschließend wieder.

Sicherheit

Machen Sie niemals Feuer, weder mit einem Grill, einer Feuerschale noch mit Kerzen; weder draußen noch – und schon gar nicht – drinnen. Im kleinen Abstellraum neben Toilette und

Dusche finden Sie einen Feuerlöscher, eine Löschdecke und einen Verbandskasten für den Fall, dass doch etwas schiefgeht. In der Wohnung ist ein Rauchmelder installiert. Im Abstellraum befinden sich Reinigungsmittel sowie die Anschlüsse für Wasser, Strom und Gas; halten Sie Kinder von diesem Raum fern.

Lesestoff

Im TV-Schrank finden Sie eine Auswahl an interessanten Zeitschriften und Spielmaterial; bitte halten Sie diese in gutem Zustand.